

## 重要事項説明書補足資料

### ※ 5 ページ

#### 4. サービス等の内容

##### (全体の方針)

##### 運営に関する方針

1. 施設の運営管理については、有料老人ホームが居宅であることをふまえて、高齢者の特性に配慮した住みやすい住宅を提供し、入居者の自主性の尊重を基本として入居者が明るく心豊かな生活が出来るよう、食事の提供、入浴の準備、相談・助言等の援助、疾病・災害等緊急時の対応、居宅サービスの利用への協力、余暇活動の支援等、入居者がその有する能力に応じた自立した日常生活を営むことが出来るように、万全を期することを基本方針とする。
2. 特定施設入居者生活介護および介護予防特定施設入居者生活介護の提供にあたって、事業所の従業者は特定施設および介護予防特定サービス計画に基づき、入浴、排泄、食事等の介護、その他の日常生活上の支援、機能訓練および療養上の世話をを行う事により、要介護、要支援状態となった場合でも、その有する能力に応じ自立した日常生活を営む事が出来るよう援助を行う。
3. 事業の実施に当たっては、関係市町村、地域の保健・医療・福祉サービスを提供する者との綿密な連携を図り、総合的なサービス提供に努めるものとする。

##### サービスの提供内容に関する特色

- ・看護職・ケアスタッフを 24 時間体制で配置し、一人ひとりに合わせた細やかなケアサービスを提供します。
- ・健康診断、服薬管理、緊急対応等関係機関と連携し対応します。

### ※ 7 ページ

#### ( 医療連携の内容 )

##### 協力医療機関

##### 1 朝倉医療クリニック

診療科目 内科、皮膚科、外科、呼吸器内科、消化器内科、循環器内科

協力科目 内科、皮膚科、外科、呼吸器内科、消化器内科、循環器内科

##### 2 須崎医療クリニック

診療科目 内科、呼吸器内科、消化器内科、循環器科人工透析、整形外科（隔週）、外科、皮膚科

協力科目 内科、呼吸器内科、消化器内科、循環器科人工透析、整形外科（隔週）、外科、皮膚科

### 3 土佐市立土佐市民病院

診療科目 内科、外科、整形外科、眼科、耳鼻咽喉科、脳神経外科、泌尿器科、婦人科、皮膚科、小児科、

協力科目 内科、外科、整形外科、眼科、耳鼻咽喉科、脳神経外科、泌尿器科、婦人科、皮膚科、小児科、

## ※ 8 ページ

協力歯科医療機関

### 1 岡林歯科医院

協力内容 診療科目として掲げる科目に相当する診断、往診、治療等について協力する。  
入居者の健康管理等のため、必要に応じて協力する。

### 2 ふくしまデンタルクリニック

協力内容 診療科目として掲げる科目に相当する診断、治療等について協力する。入居者の健康管理等のため、必要に応じて協力する。

## (入居後に居室を住み替える場合)※住み替えを行っていない場合は省略可能

判断基準の内容 入居者の心身の状態、生活への適応状況により必要と認められる場合には医師の意見を踏まえた上で入居者の同意を得て、身元引受人の意見を聞き移動する場合がある。

## ※ 9 ページ

### (入居に関する要件)

留意事項 ・60歳以上または要支援、要介護の方を対象とします。

- ・日常生活を自立して営む事が出来る健康状態であること。
- ・入居者の身元引受人を原則1名定めていただきます。

#### 【身元引受人等の条件、義務】

- ・入居者の身元引受人は法定相続人が就任するものとしますが、法定相続人がいない場合、その他やむを得ない場合は、事業者の承諾を得て他の方が就任する事が出来ます。
- ・入居契約に基づく入居者の事業者に対する責務について、入居者と連携して履行の責を負うこととなります。
- ・管理運営規定に定めるところに従い、事業者と協議し、必要な時には入居者の身柄を引き取るものとします。
- ・入居者が要介護状態にある場合には、入居者の生活および健康の状況並びにサービスの提供状況を定期的にご連絡させていただきます。
- ・入居契約が解除された場合、入居者を引き取ることとなります。また、入居者が亡くなられた場合には、遺体および遺留品を引き取るものといたします。

## 契約解除の内容

### 【契約者からの契約解除】

1. 入居者は、事業者に対して、少なくとも 30 日前に解約の申し入れを行う事により本契約を解約することができます。
2. 入居者が前項の解約届を提出しないで居室を退居した場合には、事業者が入居者の退居の事実を知った日の翌日から起算して 30 日目をもって、本契約は解約されたものと推定します。
3. 入居開始可能日前の契約解除の場合は、既受料金の全額を返還します。

## 事業主体から解約を求める場合

### 解約条項

入居契約書第 19 条による。

### 【事業者からの契約解除】

1. 「入居契約書」に定める所定の要件に該当し、かつ、そのことが入居契約を将来にわたり維持することが社会通念上著しく困難と認められるものである場合、30 日の予告期間において、契約を解除することがあります。
  - 一 入居申込に虚偽の事項を記載する等の不正手段により入居したとき。
  - 二 月払いの利用料その他の支払いを正当な理由なく、しばしば遅滞するとき。
  - 三 入居契約書第 13 条（禁止又は制限される行為）に違反したとき。
  - 四 入居者の行動が他の入居者又は従業員の生命に危害を及ぼし、又はその危害が切迫した恐れがあり、かつ有料老人ホームにおける通常の介護方法及び接遇方法ではこれを防止することができないとき。
2. 前項の規定に基づく契約の解除の場合は、事業所は書面にて次の各号に掲げる手続きを行います。
  - 一 契約解除の通告について 30 日の予告期間をおく。
  - 二 前号の通告に先立ち、入居者及び身元引受人等、その他の関係者・医療機関と協議し、移転先の確保について協力する。

## 別添1 補足資料

事業主体が当該都道府県、指定都市、中核市内で実施する他の介護サービス等

### <居宅サービス>

居宅療養管理指導

- |             |                 |
|-------------|-----------------|
| 1.須崎医療クリニック | 1.須崎市多ノ郷 5748-1 |
| 2.朝倉医療クリニック | 2.高知市朝倉丙 534-1  |

通所リハビリテーション

ケアビレッジすさき通所リハビリテーション

特定施設入居者生活介護

介護付有料老人ホーム ケアビレッジとさ

### <地域密着型サービス>

定期巡回・随時対応型訪問介護看護

- |                            |                |
|----------------------------|----------------|
| 1.定期巡回・随時対応型訪問介護看護ケアビレッジ   | 1.高知市朝倉丙 416-1 |
| 2.定期巡回・随時対応型訪問介護看護ケアビレッジとさ | 2.土佐市蓮池 1231-2 |

地域密着型通所介護

- |                        |                |
|------------------------|----------------|
| 1.ケアビレッジあさくらデイサービスセンター | 1.高知市朝倉丙 416-1 |
| 2.デイサービスケアビレッジとさ       | 2.土佐市蓮池 1231-2 |

小規模多機能型居宅介護

小規模多機能医療館あさくら西

認知症対応型共同生活介護

- |               |                     |
|---------------|---------------------|
| 1.シルバーホームおおの郷 | 1.須崎市多ノ郷甲 1136-2    |
| 2.グループホームすさき  | 2.須崎市多ノ郷甲 5741      |
| 3.グループホームなかとさ | 3.高岡郡中土佐町上ノ加江 706-1 |
| 4.グループホームあさくら | 4.高知市朝倉丙 533-1      |
| 5.グループホームたかおか | 5.土佐市高岡町甲 508-1     |

看護小規模多機能型居宅介護

- |                   |                |
|-------------------|----------------|
| 1.看護小規模多機能ホームふくい  | 1.高知市福井町 451-1 |
| 2.看護小規模多機能ホームあさくら | 2.高知市朝倉丙 533-1 |

居宅介護支援

**<居宅介護予防サービス>**

介護予防通所リハビリテーション

ケアビレッジすさき通所リハビリテーション

介護予防特定施設入居者生活介護

介護付有料老人ホーム ケアビレッジとさ

**<地域密着型介護予防サービス>**

介護予防認知症対応型通所介護

1. ケアビレッジあさくらデイサービスセンター 1. 高知市朝倉丙 416-1

2. デイサービスケアビレッジとさ 2. 土佐市蓮池 1231-2

介護予防小規模多機能型居宅介護

小規模多機能医療館あさくら西

介護予防認知症対応型共同生活介護

1. シルバーホームおおの郷 1. 須崎市多ノ郷甲 1136-2

2. グループホームすさき 2. 須崎市多ノ郷甲 5741

3. グループホームなかとさ 3. 高岡郡中土佐町上ノ加江 706-1

4. グループホームあさくら 4. 高知市朝倉丙 533-1

5. グループホームたかおか 5. 土佐市高岡町甲 508-1

## 別添 2 補足資料

**有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表**

介護サービス

通院介助 訪問診療を契約され、主治医が必要と認めた場合の協力医療機関受診に限る

生活サービス

買い物代行 施設への移動販売（移動スーパー、パン屋など）購入時の現金支払いのみ